

innych decyzja stara się ostateczna
z dniem 06.12.2022
Kartuzy, dnia 06.12.2022

06.12
osł.

STAROSTA KARTUSKI

PODINSPEKTOR

awanturka
Martyna Markowska

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA STAROSTWA POWIATOWEGO W KARTUZACH
UL.11 LISTOPADA 7, 83-300 KARTUZY
TEL/ FAX: 58 685-34-57, 58 681-42-12; E-MAIL: budownictwo@kartuskipowiat.com.pl

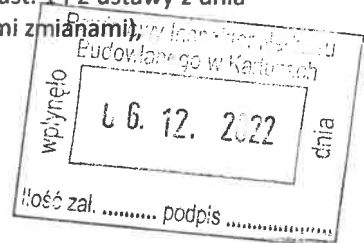
B.MG.7353-2455/09.MM

Kartuzy, dnia 03.11.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 162 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 2000), art. 37 ust. 1 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku:
Pana Olgierda Hewelta
z dnia: 2022-09-16



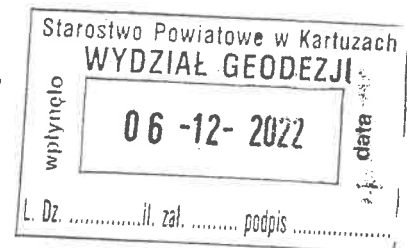
**odmawiam wygaśnięcia ostatecznej decyzji
pozwolenia na budowę nr B.MG.7353-2455/09 z dnia 2010-02-05,**

zezwalającej na:

- **rozbudowę istniejącego zakładu w zakresie:**

- budowy hali prefabrykacji betonu z towarzyszącymi mu węzłami betoniarskimi,
- budowy zasieków na kruszywo,
- budowy zasieków na odpady produkcyjne,
- budowy parkingów i placów składowych,
- budowy silosów,
- budowy zbiornika na ścieki,
- przebudowy kanalizacji deszczowej,

na terenie działki nr 64/4 (po podziale dz. nr 64/5, 64/6), 65/1 w miejscowości Tuchom, gmina Żukowo, wydanej dla: "WAKOZ BETON"Sp. z o.o. (obecnie: Pani Dorota Kowalewska - syndyk masy upadłości WAKOZ Budownictwo S.A. w upadłości likwidacyjnej)



UZASADNIENIE

W dniu 2022-09-16 do tutejszego organu wpłynął wniosek Pana Olgierda Hewelta, w sprawie sprawdzenia ważności ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę Starosty Kartuskiego o nr B.MG.7353-2455/09 z dnia 2010-02-05, zezwalającej na: rozbudowę istniejącego zakładu w zakresie: budowy hali prefabrykacji betonu z towarzyszącymi mu węzłami betoniarskimi, budowy zasieków na kruszywo, budowy zasieków na odpady produkcyjne, budowy parkingów i placów składowych, budowy silosów, budowy zbiornika na ścieki, przebudowy kanalizacji deszczowej, na terenie działki nr 64/4 (po podziale dz. nr 64/5, 64/6), 65/1 w miejscowości Tuchom, gmina Żukowo, wydanej dla: "WAKOZ BETON"Sp. z o.o. (obecnie: Pani Dorota Kowalewska - syndyk masy upadłości WAKOZ Budownictwo S.A. w upadłości likwidacyjnej).

Wnioskodawca dołączył stosowne dokumenty takie jak:

- kopię decyzji nr B.MG.7353-2455/09 z dn. 05.02.2010 r.,
- kopię dziennika budowy (tom I) nr 190/10 z dn. 04.03.2010 r.,
- orzeczenie techniczne dot. działki nr 64/4 (po podziale działki nr: 64/5 i 64/6), 65/1, w Tuchomiu,
- kopię aktu notarialnego nr Rep A nr 6110/2016 z dn. 30.08.2016 r.

Po analizie wniosku stwierdzono, że dziennik budowy na powyższą inwestycję został pobrany i zarejestrowany w tutejszym organie pod nr 190/10 z dn. 04.03.2010r. (tom I), co potwierdza dołączona przez Inwestora kopia, z wpisami dot. wykonywanych robót od dnia 30.10.2010 r. do dnia 25.06.2011 r.

Prośbę wniosku Inwestor uzasadnił tym, iż orzeczenie o ważności decyzji niezbędne jest do przeprowadzenia procedury wydania II tomu dziennika budowy, który został zagubiony przez Inwestora.

Zgodnie z kopią dziennika budowy nr 190/10 z dn. 04.03.2010r. (tom I), roboty budowlane rozpoczęły się dnia 30.10.2010 r. i trwały do dnia 25.06.2011 r.

Według orzeczenia technicznego natomiast, sporządzonego przez kierownika budowy- Pana Tomasza Śmigielskiego, dot. stanu technicznego rozbudowy istniejącego zakładu w zakresie: budowy hali prefabrykacji betonu z towarzyszącymi mu węzłami betoniarskimi, budowy zasieków na kruszywo, budowy zasieków na

Przejęto do wyroku
dnia 04.11.2022 godz.
04.11.2022
Miejscowość podpis

odpady produkcyjne, budowy parkingów i placów składowych, budowy silosów, budowy zbiornika na ścieki, przebudowy kanalizacji deszczowej, na terenie działki nr 64/4 (po podziale dz. nr 64/5, 64/6), 65/1 w miejscowości Tuchom, gmina Żukowo, zgodnie z decyzją nr B.MG.7353-2455/09 z dnia 2010-02-05, roboty kontynuowane były bez przerwy dłuższej niż 3 lata do dnia 28.10.2021r.

Kierownik budowy sporządził następującą historię budowy, opracowaną zgodnie ze stanem faktycznym, znanym mu z dokonanych oględzin w terenie i danymi zaczerpniętymi z dokumentacji przebiegu procesu inwestycyjnego:

- 30.10.2010 r.- wytyczenie geodezyjne,
- 03.11.2010 r. - 08.02.2011 r.,- roboty ziemne,
- 12.01.2011 r. - 05.12.2011 r. - wykonanie fundamentów:hali prefabrykacji betonu wraz z towarzyszącymi węzłami betoniarskimi, zasieków na kruszywo, silosów,
- 22.06.2011 r.- 19.12.2012 r.- ściany, stropy części laboratoryjno - socjalnej,
- 19.08.2011 r. - 30.11.2011 r. - montaż konstrukcji hali,
- 11.07.2011 r. - 30.12.2013 r. - ściany taśmociągu, silosów wewnętrznych,
- 10.11.2011 r. - rozpoczęcie robót elektrycznych,
- 09.02.2015 r. - 22.06.2016 r.- izolacja ścian fundamentowych, częściowe ukształtowanie terenu,
- 12.03.2018 r.- 20.09.2019 r.- konserwacja konstrukcji hali,
- 07.06.2021 r.- 28.10.2021 r.- zabezpieczenie stropu budynku laboratoryjno - socjalnego.

Oświadczył on również, że wszystkie roboty były wykonywane pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane.

Do dnia dzisiejszego nie nastąpiła przerwa dłuższa niż 3 lata w wykonywaniu poszczególnych robót budowlanych, co świadczy o ważności decyzji pozwolenia na budowę.

Dnia 30.09.2022 r. zostało wysłane zawiadomienie o wszczęciu postępowania. W ciągu siedmiu dni żadna ze stron nie wniosła uwag do postępowania administracyjnego. Jako stronę postępowania ustanowiono Panią Dorotę Kowalewską - syndyka masy upadłości (ze względu na upadłość WAKOZ Budownictwo S.A., obejmującą likwidację majątku dłużnika)

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., jeżeli roboty budowlane zostały przerwane na czas dłuższy niż 3 lata należałoby orzec wygaszenie decyzji o pozwoleniu na budowę, co w tym przypadku nie miało miejsca.

Organ administracji architektoniczno - budowlanej zgodnie z zasadą prawdy obiektywnej oraz w oparciu o swobodną ocenę dowodów powinien zweryfikować w oparciu o wszelkie możliwe dowody, czy roboty budowlane zostały przerwane. Dowodem może być wszystko, co nie jest sprzeczne z prawem. Wyrażona w art. 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego - zasada prawdy obiektywnej nakłada na organ administracji publicznej obowiązek przeprowadzenia wszechstronnego postępowania dowodowego i dokonania oceny zgromadzonego materiału - co też tutejszy organ uczynił.

W myśl art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Powyższy przepis formułuje przesłanki, w świetle których decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa z mocy prawa. Wygaśnięcie decyzji oznacza utratę mocy obowiązującej z chwilą niepodjęcia robót lub ich przerwania przez ściśle określony czas.

Konsekwencją upływu 3 lat od dnia, w którym roboty budowlane zostały przerwane lub nie zostały rozpoczęte jest konieczność wydania zgodnie z art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzji obligatoryjnej stwierdzającej wygaśnięcie uprzedniego pozwolenia na budowę.

W świetle powyższej regulacji - organ administracji publicznej ma zatem obowiązek **odmowy stwierdzenia wygaśnięcia decyzji**, bowiem przesłanki wskazane w art. 162 § 1 k.p.a. nie zostały spełnione - co niniejszym uczyniono w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY

E. Lewicka
Ewelina Lewicka

Kierownik Referatu ds. Pozwoleń
i Zgłoszeń Inwestycji Kubaturowych

Otrzymują:

1. Pan Olgierd Hewelt, 04 11
2. Pani Dorota Kowalewska- syndyk masy upadłości WAKOZ Budownictwo S.A. w upadłości likwidacyjnej, 21 11
3. aa .

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach,
2. Urząd Gminy Żukowo, 07 11
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach.

Klauzula informacyjna: Administratorem danych osobowych jest Starosta Kartuski. W szczególności mają Państwo prawo do żądania od Starosty dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania lub usunięcia. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych możliwy jest kontakt z Inspektorem Ochrony Danych email: iod@kartuskipowiat.com.pl. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Kartuzach: Klauzula informacyjna oraz na tablicy informacyjnej Wydziału Budownictwa.

MM/ 03.11.2022

ZPO wystąpiła:

PRZYJĘTO DO WYSYŁKI

dnia godz

Atestacja dnia podpis