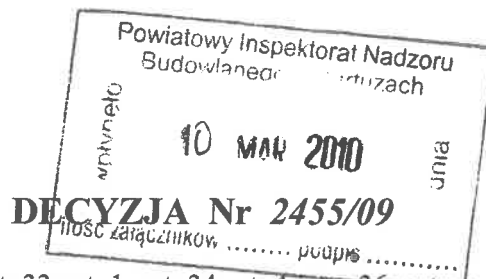


B.MG.7353-2455/09



Kartuzy, 2010-02-05

PODINSPEKTOR
M. Gdaniec
Marta Gdaniec

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane / Dz.U. nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – K.p.a. /Dz.U. z 2000r. nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami/

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2009-12-10 nr rejestru: B.MG.7353-2455/09

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych:**

dla: "WAKOZ BETON" Sp. z o.o.

dla inwestycji:

- rozbudowa istniejącego zakładu w zakresie:
 - budowy hali prefabrykacji betonu z towarzyszącymi mu węzłami betoniarskimi,
 - budowy zasieków na kruszywo,
 - budowy zasieków na odpady produkcyjne,
 - budowy parkingów i placów składowych,
 - budowy silosów,
 - budowy zbiornika na ścieki,
 - przebudowy kanalizacji deszczowej
- na terenie działki nr 64/4, 65/1 w miejscowości Tuchom, gmina Żukowo

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż arch Krzysztof Kaletowski - Nr upr. UAN-IV/8346/219/TO/87-88;
Nr ewid. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PO-0207
- mgr inż. Piotr Krefta - Nr upr. POM/0116/POOK/08;
Nr ewid. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BO/0385/08
- mgr inż. Dorota Grybek - Nr upr. POM/0034/PWOS/04;
Nr ewid. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IS/0457/04
- inż. Michał Długoński - Nr upr. POM/0015/POOE/08;
Nr ewid. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IE/0047/06
- inż Wojciech Kołodziej - Nr upr. 1885/Gd/85;
Nr ewid. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BD/2155/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
3. terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane)
 - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554/
 - c) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót,

5. inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego (art. 55 ustawy Prawo Budowlane, kategoria XVIII)
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. inwestor przed przystąpieniem do użytkowania obiektu jest zobowiązany do uzyskania w Wydziale Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Kartuzach pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzenie wód deszczowych do gruntu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

1) 64/4, 65/1

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o warunkach zabudowy nr B/AG/7331/08/178/09 Burmistrza Gminy Żukowo z dnia 23.03.2009r., ostateczną decyzję ustalającą środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia nr K/OŚ/DŚ/7625/30/2008/2009 Burmistrza Gminy Żukowo z dnia 26.08.2009r. oraz 4 egz. projektu budowlanego. Projekt został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe, które oświadczyły stosownie do art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, iż został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wniosek spełnia zatem dyspozycje art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



pieczęć okrągła

Z up STAROSTY

Maria Kurek-Kumańska
Dyrektor Wydziału Budownictwa

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata /art. 37 ust. 1 ustawy -Prawo budowlane /
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. w przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

Załączniki:

Projekt budowlany:

- projekt zagospodarowania działki
- projekt architektoniczno-budowlany budynrozbudowy istniejącego zakładu w zakresie budowy hali prefabrykacji betonu z towarzyszącymi mu węzłami betoniarskimi, budowy zasieków na krysywo oraz parkingów i placów składowych
- dokumentacja geotechniczna

Otrzymują:

1. "WAKOZ BETON" Sp. z o.o.

2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu

3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach, ul.11 Listopada 3
2. Urząd Gminy Żukowo

MG/2010-02-04 *M. Głowicki*

Poświadczam odbiór decyzji/dokumentacji dnia.....podpis.....

PRZYJĘTO DO WYSYŁKI
dnia **08.02.2010** godz. **8:00**
Wysłano dnia **08.02.2010**
podpis *Ju*