

B.1431.79.2023.MM

Kartuzy, dnia 12.07.2023

[REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE]

W odpowiedzi na Pana e-mail z dnia 02.07.2023r. (wpływ do tut. organu- 03.07.2023 r.), o ustosunkowanie się do Pana uwag dot. pisma Starosty Kartuskiego nr B.1431.73.2023.MM, z dnia 21.06.2023 r., tutejszy organ informuje, że Pana zapytanie, które wpłynęło do tutejszego urzędu dn. 15.06.2023 r. dotyczyło rodzaju obiektu, jaki jest budowany na działce nr 65/1 w Tuchomiu oraz informacji czy decyzja ta spełnia warunki wyznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, a nie wydanych decyzji dot. ww. działki, w związku z czym została wymieniona wyłącznie decyzja Starosty Kartuskiego o nr B.MG.7353-2455/09 z dnia 04.02.2010 r., którą wydano na podstawie ostatecznej decyzji Burmistrza Gminy Żukowo o warunkach zabudowy nr B/AG/7331/08/178/09 z dnia 23.03.2009 r.

W związku z podanymi przez Pana wątpliwościami wyjaśniam, że zgodnie z rejestrami wydanych pozwoleń na budowę, bądź przyjętych zgłoszeń robót budowlanych przez Starostę Kartuskiego od 2004 r. do dnia dzisiejszego, weryfikowanych po ww. numerze działki, widnieje:

- decyzja Starosty Kartuskiego o nr B.MG.7353-2455/09 z dnia 05.02.2010 r., zatwierdzająca projekt budowlany i wydająca pozwolenie na budowę dla inwestycji: rozbudowa istniejącego zakładu w zakresie: budowy hali prefabrykacji betonu z towarzyszącymi mu węzłami betoniarskimi, budowy zasieków na kruszywo, budowy zasieków na odpady produkcyjne, budowy parkingów i placów składowych, budowy silosów, budowy zbiornika na ścieki, przebudowy kanalizacji deszczowej, na terenie działki nr 64/4, 65/1, w miejscowości Tuchom, gmina Żukowo;
- decyzja Starosty Kartuskiego o nr B.MG.7353-2455/09.MM z dnia 03.11.2022 r., odmawiająca wygaśnięcia ostatecznej decyzji Starosty Kartuskiego nr B.MG.7353-2455/09 z dnia 05.02.2010 r., zatwierdzającej projekt budowlany i wydającej pozwolenia na budowę dla inwestycji: rozbudowa istniejącego zakładu w zakresie: budowy hali prefabrykacji betonu z towarzyszącymi mu węzłami betoniarskimi, budowy zasieków na kruszywo, budowy zasieków na odpady produkcyjne, budowy parkingów i placów składowych, budowy silosów, budowy zbiornika na ścieki, przebudowy kanalizacji deszczowej, na terenie działki nr 64/4, 65/1, w miejscowości Tuchom, gmina Żukowo;
- decyzja Starosty Kartuskiego o nr B.6740.2031.2022.MM z dnia 24.01.2023 r.,

przenosząca ostateczną decyzję Starosty Kartuskiego o nr B.MG.7353-2455/09 z dnia 05.02.2010 r., wraz z decyzją nr B.MG.7353-2455/09.MM z dnia 03.11.2022 r., na rzecz nowego inwestora.

W związku z Pana mailem z dnia 10.07.2023 r., i prośbę o udostępnienie "skanów wszystkich dokumentów dotyczących działki nr 65/1 w Tuchomiu", tutejszy organ informuje, że z decyzji Starosty Kartuskiego nr B.MG.7353-2455/09 z dnia 05.02.2010 r., wynika, iż nie jest Pan stroną postępowania, a zgodnie z art. 73 ust. 1 Kpa ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 775 z późniejszymi zmianami): "Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania."

W wyroku z dnia 15 lipca 2021r., sygn. akt III OSK 3252/21 NSA stanął na stanowisku, że projekt budowlany jest informacją publiczną podlegającą udostępnieniu w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej. Jak bowiem słusznie zauważył NSA cyt. *„decyzja o pozwoleniu na budowę jest decyzją administracyjną i na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 4a u.d.i.p. podlega udostępnieniu w trybie regulowanym u.d.i.p. Informacją publiczną jest również projekt budowlany zatwierdzany w decyzji o pozwoleniu na budowę lub w odrębnej decyzji, poprzedzającej wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 34 ust. 4 i 5 p.b.). Projekt ten stanowi integralną część rozstrzygnięcia administracyjnego, jakim jest pozwolenie na budowę. Będąc częścią pozwolenia na budowę, jest tym samym informacją publiczną.”*. Przy czym podkreślenia wymaga okoliczność, że uznanie projektu budowlanego za informację publiczną nie oznacza, że automatycznie każdy zainteresowany będzie mógł z projektem się zapoznać. Jak zaznaczył NSA w w/w cyt. wyroku *„Nie w każdym wypadku dana informacja stanowiąca formalnie informację publiczną może być udostępniona. (...)Ograniczenie dostępu do informacji publicznej precyzuje ustawodawca zwykły w art. 5 ust. 1 i 2 u.d.i.p. wskazując, że ograniczenia takie uzasadnione są ochroną informacji niejawnych oraz innych tajemnic ustawowo chronionych, a także ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy.*

W nawiązaniu do powyższego Wnioskodawca, we wniosku powinien wskazać, które konkretnie dokumenty są w kręgu jego zainteresowania lub jakie informacje chciałby uzyskać, aby organ mógł zweryfikować czy wskazana dokumentacja może zostać udostępniona w trybie informacji publicznej.

Nadmieniając, sprawdzenie stanu faktycznego z istniejącym pozwoleniem należy do właściwości Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i do tej instytucji należałoby złożyć wniosek. (art. 48- 53a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane jednolity tekst Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późniejszymi zmianami).

Otrzymują:
1. Adresat (e-mail)
2. a/a
MM/2023-07-12
ZPO/Wysłała:

Z up. STAROSTY
Ewelina
Ewelina Lewicka
Dyrektor Wydziału Budownictwa