



B.MG.7353-2455/09.WD

Kartuszy, 21.10.2024r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 82 ust 1 i 2, art. 36a ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) oraz art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572) stosownie do decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach nr PINB.5170.189.2023.24.MW z dnia 17.01.2024r. oraz ostatecznej decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku nr WOP.7721.16.2024.KK z dnia 09.07.2024r.

**uchylam  
swoją ostateczną decyzję  
nr B.MG.7353-2455/09 z dnia 05.02.2010r.**

zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, dla inwestycji:

- rozbudowa istniejącego zakładu w zakresie:
  - budowy hali prefabrykacji betonu z towarzyszącymi mu węzłami betoniarskimi,
  - budowy zasieków na kruszywo,
  - budowy zasieków na odpady produkcyjne,
  - budowy parkingów i placów składowych,
  - budowy silosów,
  - budowy zbiornika na ścieki,
  - przebudowy kanalizacji deszczowej

na terenie działki nr 64/4 (po podziale działki nr: 64/5, 64/6), 65/1 w miejscowości Tuchom, gmina Żukowo wydanej dla "WAKOZ BETON" Sp. z o.o.

**oraz swoją ostateczną decyzję  
nr B.MG.7353-2455/09.MM z dnia 03.11.2022r.**

odmawiającą wygaśnięcia ww. ostatecznej decyzji nr B.MG.7353-2455/09 z dnia 05.02.2010r. wydanej dla "WAKOZ BETON" Sp. z o.o.,

**a także swoją ostateczną decyzję  
nr B.6740.2031.2022.MM z dnia 24.01.2023r.**

o przeniesieniu jej na rzecz OL-TRANS Hewelt Sp. z o.o.

**UZASADNIENIE**

W związku z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach nr PINB.5170.189.2023.24.MW z dnia 17.01.2024r. (data wpływu do tut. organu w dniu 26.01.2024r.) rozpatrzoną w trybie odwoławczym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku, który ostateczną decyzją nr WOP.7721.16.2024.KK z dnia 09.07.2024r. utrzymał zaskarżoną ww. decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach w mocy, Starosta Kartuski wszczął z urzędu postępowanie w sprawie uchylecia decyzji nr B.MG.7353-2455/09 z dnia 05.02.2010r., zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą

PRZYJĘTO DO WYSŁĘKI  
dnia 22.10.2024r. godz. 13:00  
Wysłano dnia 23.10.2024r. podpis

pozwolenia na budowę, dla inwestycji: rozbudowa istniejącego zakładu w zakresie: budowy hali prefabrykacji betonu z towarzyszącymi mu węzłami betoniarскими, budowy zasieków na kruszywo, budowy zasieków na odpady produkcyjne, budowy parkingów i placów składowych, budowy silosów, budowy zbiornika na ścieki, przebudowy kanalizacji deszczowej, wydanej dla "WAKOZ BETON" Sp. z o.o., następnie przeniesionej na rzecz OL-TRANS Hewelt Sp. z o.o.

Jak wynika z treści decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach nr PINB.5170.189.2023.24.MW z dnia 17.01.2024r., Inwestor podczas budowy obiektu dopuścił do istotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego, bez uzyskania decyzji zatwierdzającej wprowadzone zmiany.

Tutejszy organ zobligowany art. 36a) ustawy Prawo budowlane zawiadomieniem nr B.MG.7353-2455/09.WD z dnia 23.08.2024r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie uchylenia decyzji B.MG.7353-2455/09 z dnia 05.02.2010r., o którym zawiadomiono strony. W odpowiedzi na zawiadomienie w dniu 04.09.2024r. wpłynęło do tut. organu pismo radcy prawnego Pani [REDAKTOWANE] wnoszące o umorzenie postępowania z uwagi na jego bezprzedmiotowość. Z powodu braków formalnych w tymże wniosku w dniu 20.09.2024r. zostało wysłane do wnoszącej wezwanie do uzupełnienia złożonego wniosku w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania o dostarczenie oryginału lub urzędowo poświadczonego odpisu pełnomocnictwa wraz z opłatą skarbową za udzielone pełnomocnictwo. Braki zostały uzupełnione we wskazanym terminie. W odpowiedzi na zarzuty radcy prawnej Pani [REDAKTOWANE] zawarte w ww. piśmie z dnia 04.09.2024r., w którym wnosząca wskazuje, że Starosta Kartuski przedwcześnie wszczął postępowanie - tutejszy organ wyjaśnia, iż zaskarżona decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach nr PINB.5170.189.2023.24.MW z dnia 17.01.2024r. nakładająca na właściciela – z uwagi na istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego - sporządzenie 4 egzemplarzy projektu budowlanego zamiennego została utrzymana w mocy przez Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku ostateczną decyzją nr WOP.7721.16.2024.KK z dnia 09.07.2024r. Wobec powyższego tutejszy organ nie znalazł podstaw do uwzględnienia wniosku radcy prawnego Pani [REDAKTOWANE] występującej w imieniu Inwestora.

Mając powyższe na względzie, rozstrzygnięcie sprawy i zatwierdzenie projektu zamiennego należy w tej sytuacji do kompetencji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i może nastąpić po uchyleniu ww. decyzji - wobec czego zgodnie z art. 36a ust.1 i 2 ustawy Prawo budowlane, który brzmi:

1. *Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.*
2. *Organ administracji architektoniczno-budowlanej uchyła decyzję o pozwoleniu na budowę, w przypadku wydania decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1 pkt 3 - wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.*

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Kartuskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Otrzymują:

1. OL-TRANS HEWELT Sp. z o.o – pełnomocnik Pani [REDAKTOWANE]
2. LAFARGE CEMENT Spółka Akcyjna- aktualny właściciel dz. 64/6

3. [REDAKTOWANE]
4. [REDAKTOWANE]
5. [REDAKTOWANE]

6. A/a. [REDAKTOWANE]

Z up. STAROSTY

*E. Lewicka*  
Ewelina Lewicka

Dyrektor Wydziału Budownictwa

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach, ul. Kościuszki 26, 83-300 Kartuzy
2. Urząd Gminy w Żukowie, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach, ul. Kościuszki 26, 83-300 Kartuzy

WD/17-10-2024/ ZPO/wysłała: