BURMISTRZ
GMINY ŻUKOWO

UN-P.670.186.2021.AM

Żukowo, dn. 09.12.2021 r.

dot. wniosek do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 141/1, 140/1, 139/13, 40/15, 40/19 i 43/4 obręb Tuchom

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.11.2021 r. informuję, że Uchwałą Nr XXIV/262/2016 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 31 maja 2016 r. przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Tuchom, obszary położone przy drodze krajowej nr 20 tzw. „Żukowski Korytarz Inwestycyjny w gminie Żukowo". Zakres i treść uchwały wraz z uzasadnieniem jest udostępniona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żukowo. Przedmiotowe działki objęte są w/w procedurą sporządzenia planu.

Obwieszczeniem i ogłoszeniem z dnia 20.06.2016 r. umieszczonym: na stronie internetowej bip.zukowo.pl, gazecie Dziennik Bałtycki, oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Burmistrz Gminy Żukowo poinformował o możliwości składania wniosków do w/w projektu planu do dnia 13.07.2016 r. W związku z tym Państwa wniosek złożony po terminie, nie stanowi formalnego wniosku do sporządzanego planu.

W związku z powyższym informuję, iż Państwa wniosek zostanie przekazany projektantom planu, niemniej jednak, żeby został on potraktowany jako uwaga do planu (jeżeli ustalenia zawarte w projekcie planu będą rozbieżne z Państwa oczekiwaniami) powinien zostać złożony na etapie wyłożenia do publicznego wglądu.

z up. BURMISTRZA
Mariola Dempc-Klik
Kierownik Referatu
Urbanistyki i Nieruchomości

Otrzymują:
1. Adresat;
2. a/a

62237/21

PRZYJĘTO DO WYSŁANIA
data 15 GRU. 2021
podpis .....

Referat Urbanistyki i Nieruchomości
Zespół Planowania Przestrzennego
ul. Gdańska 48, 83-330 Żukowo

Sporządził: Aleksander Majkowski, tel. 058 685-83-69
e-mail: a.majkowski@zukowo.pl
www.bip.zukowo.pl

23 LIS. 2021

Warszawa, dnia 19.11.2021 r.

URZĄD GMINY w Żukowie
BIURO OBSŁUGI KLIENTA
wpłynęło 22. 11. 2021 data
L.Dz. 71618 ... ilość zał. ... podpis ...

Sz. P. Wojciech Kankowski
Burmistrz Gminy Żukowo
ul. Gdańska 52
83-330 Żukowo

WNIOSEK W SPRAWIE ZMIANY „ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO"

Niniejszym zwracam się z wnioskiem o zmianę „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Tuchom, obszary położone przy drodze krajowej nr 20 tzw. „Żukowski Korytarz inwestycyjny w gminie Żukowo", przyjętego Uchwałą nr XVI/167/2015 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 27 października 2015r.

Wniosek dotyczy działek ewidencyjnych nr**: 141/1, 140/1, 139/13, 40/15, 40/19 (fragment), 43/4 , w obrębie** ewidencyjnym 0019, **Tuchom** (zał. nr 1)- w obszarze między ulicami Gdyńską a projektowaną 60.KDD, oraz Spacerową i Tęczową (wg zał. nr 2)

przeprowadziła szczegółową analizę ww. terenu pod kątem możliwości realizacji inwestycji magazynowej dla potencjalnych Inwestorów, zainteresowanych rozwojem działalności gospodarczej w granicach gminy Żukowo. W obowiązującym MPZP obszar ten oznaczony symbolem **11.MN.U** przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługową.

Przeznaczenie to daje możliwości inwestycyjne, nie mniej jednak, aby możliwe było optymalne wykorzystanie terenu, niezbędne są zmiany w zakresie:

1. zmiana przeznaczenia terenu na : tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (wg zał. nr 2);
2. zmiana maksymalnej powierzchni zabudowy : **80%;**
3. zmiana minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na :**10%;**
4. zmiana maksymalnej wysokości zabudowy: **do 15 m;**

5. geometria dachów – płaskie lub dowolne;
6. minimalna powierzchnia nowo widzialnych działek budowlanych: **0,1 ha;**
7. dopuszczenie budowy totemu o wysokości do 30 m;
8. Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków: **180 m**
9. określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania dla zabudowy produkcyjnej i magazynowej w liczbie: **1 miejsce parkingowe na 1000 m^2** powierzchni użytkowej budynku lub 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych;
10. w zakresie infrastruktury technicznej, dopuszczenie realizacji zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej oraz studni własnych do czasu realizacji sieci wodociągowej, a także dopuszczenie zbiorników na gaz.

Wnioskowany obszar jest atrakcyjny pod zabudowę produkcyjno - składowo- magazynową ze względu na dogodne położenie przy ul. Gdyńskiej, będącej drogą krajową nr 20 oraz ul. Spacerową. Tereny położone pod drugiej stronie ulicy Gdyńskiej oraz zlokalizowane w kierunku południowym wzdłuż tej ulicy przeznaczone są w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję produkcyjno-usługową z uwagi na swoją uciążliwość.

W związku z powyższym, uprzejmie prosimy o wszczęcie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Wierzymy, iż zmiana ta pozwoli na realizację planowanej Inwestycji, która przyniesienie również korzyści dla interesu społecznego i ekonomicznego Gminy oraz jej mieszkańców.

Z poważaniem,

.....

Zał. nr 1: obszar działek w zakresie wnioskowanej zmiany funkcji i parametrów



Zał nr 2 – projekt zagospodarowania przedmiotowego terenu po zmianie funkcji

